

LIIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	Puumalan kunta Keskustie 14 52200 Puumala y-tunnus 0166400-1 Yhteyshenkilö: tekninen johtaja Kimmo Hagman p. 0500 654590 kimmo.hagman@puumala.fi
Vuokralainen	HiusStudio Satumainen Keskustie 17 52200 Puumala y-tunnus 3282649-9 Yhteyshenkilö: Satu Lampinen p. 050 308 4278 hiusstudiosatumainen@hotmail.com
Vuokrakohde	Puumalan kunnan Kirkonkylän kylässä, osoitteessa Keskustie 17, 52200 Puumala, sijaitseva liikehuoneisto. Liikehuoneisto sijaitsee Kiinteistö Oy Puumalan Liikekeskuksessa ja on Puumalan kunnan omistama. Huoneiston pinta-ala on noin 35,5 neliömetriä.
Vuokra-aika	Vuokra-aika alkaa 1.5.2025 ja sopimus on voimassa toistaiseksi.
Vuokran määrä	Vuokran määrä on 350 euroa / kk (ALV 0 %). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokraa tarkistetaan ensimmäisen sopimusvuoden jälkeen tammikuun alusta lukien perustuen edellisen vuoden lokakuun elinkustannusindeksiin. Vuokraa tarkistetaan ensimmäisen kerran 1.1.2026. Perusindeksinä on syyskuun 2025 elinkustannusindeksi. Mikäli pisteluku on alempi, ei vuokraa alenneta.
Takuuvuokra	Takuuvuokran määrä on yhden kuukauden kuukausivuokra, joka on maksettu edellisen vuokrasopimuksen yhteydessä.
Irtisanomisaika	Vuokranantajan taholta irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta ja vuokralaisen taholta kolme (3) kuukautta. Irtisanomisaika alkaa irtisanomisajankohdasta seuraavan kuukauden ensimmäisenä päivänä.
Ylläpitokustannukset	Vuokranantaja vastaa lämmitys- ja vesimaksuista, jätehuollosta ja lumitöistä. Olennaisista muutos- ja korjaustöistä sovitaan erikseen. Vuokralainen voi kustannuksellaan tehdä vuokrakohteen perusparannuksia ja vastaavia

LIIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

muutoksia, joihin vuokralainen on saanut kunnan teknisen johtajan kirjallisen suostumuksen ennen muutostöihin ryhtymistä.

Vuokralainen kustantaa IT-yhteytensä itse.

Vuokralainen vastaa kohteen sähkönkulutuksen kustannuksesta.

Vakuutukset

Vuokranantaja huolehtii kiinteistön vakuuttamisesta ja vuokralainen oman omaisuutensa vakuuttamisesta.

Muut sopimusehdot

Vuokralainen ei saa ilman kunnan kirjallista suostumusta siirtää tätä vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle.

Vuokralainen ei saa ilman kunnan kirjallista suostumusta alivuokrata tilaa kolmannelle osapuolelle.

Vuokralainen vastaa vuokrakohteelle aiheuttamiensa vaurioiden korjauskustannuksista niiltä osin kuin vakuutus ei niitä korvaa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallakin sopijapuolelle.

Puumalassa . päivänä kuuta 2025

Puumalan kunta

Niina Kuuva
kunnanjohtaja
Puumalan kunta

Satu Lampinen
HiusStudio Satumainen

Liite

- pohjapiirros, vuokra-alue merkitty punaisella (ei mittakaavassa)

